



изх. № 000-351 / 20.08.2024 г.

вх. № 000-351 / 20.08.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Съгласуване на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ в обхват УПИ II₈₈₄, УПИ III₈₈₄, УПИ IV₈₈₅, УПИ V₈₈₅ в кв.11 и УПИ III₈₈₇, УПИ IV₈₈₇ и УПИ V₈₈₇ в кв.12 и улична регулация по плана на с. Ябланово, определяне пазарна цена на придаваемите части, сключване на предварителен и окончателен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 709/30.08.2023 г., поправено с Решение № 27/22.12.2023 г., Вие разрешихте изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ II₈₈₄, УПИ III₈₈₄, УПИ IV₈₈₅, УПИ V₈₈₅ в кв.11 и УПИ III₈₈₇, УПИ IV₈₈₇ и УПИ V₈₈₇ в кв.12 по плана на с.Ябланово, и промяна на улична регулация в частта от о.т.81 до о.т.82, вкл. придаваемата част от уличната регулация, предвидена за озеленяване по ПУП на селото и отреждане на новообразувания УПИ „за ФЕЦ, селскостопански дейности и животновъдна ферма“. Със същото Решение одобрихте „Задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ II₈₈₄, УПИ III₈₈₄, УПИ IV₈₈₅, УПИ V₈₈₅ в кв.11 и УПИ III₈₈₇, УПИ IV₈₈₇ и УПИ V₈₈₇ в кв.12 по регулационния план на с.Ябланово.

Изменението на ПУП-ПРЗ се процедира по заявление от И. Х. М., в качеството му на пълномощник на А. М. Ч. и Х. А. Ч. Същите са собственици на гореописаните имоти в режим на СЮО, съгласно Договор от 2008 г., вписан в СВ – Котел под вх.рег.№ 1 / 2008 г., и Договор от 2008 г., вписан в СВ –

Котел под вх.рег.№ 4. Съгласно Решение на ОбС Котел по т.2.4 по Протокол от 10.04.2024 г., проектът е върнат за преработка в частта относно отреждането на новообразувания УПИ II. Изготвен е нов проект, съгласно който новообразувания УПИ II се отрежда „за жилищно строителство, ФЕЦ и безвредни производствени дейности“. Същият е разгледан и съгласуван от ОБЕСУТ без забележки, видно от Решение по т.2.1 на Протокол от 05.06.2024 г. Обявление за изменението на ПУП-ПРЗ е публикувано в „Държавен вестник“, бр.54 от 25.06.2024 г. и в законно установения срок не са постъпили възражения, видно от съставения Акт за възражения от 29.07.2024 г. Същият е тестван и приет без забележки от СГКК-Сливен, видно от приложеното удостоверение.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ се изразява в следното: обединение на УПИ II₈₈₄, УПИ III₈₈₄, УПИ IV₈₈₅, УПИ V₈₈₅ в кв.11 и УПИ III₈₈₇, УПИ IV₈₈₇ и УПИ V₈₈₇ в кв.12 по плана на с. Ябланово, обединеният имот попада в кв.11, а границата на кв.12 се определя от променената улична регулация, като в новообразувания УПИ II-„за жилищно строителство, ФЕЦ и безвредни производствени дейности“ се включват още реална част с площ 970.00 кв.м. от улицата от о.т. 81 до о.т. 82 (общ. собственост). През имотите, собственост на А. Ч. и Х. Ч. се проектира нова улица от о.т.81а-81б до о.т.82а, с площ 748.00 кв.м., тоест терени с обща площ 970.00 кв.м., общинска собственост се присъединяват към новообразувания имот на А.Ч. и Х.Ч. а терени с обща площ 748.00 кв.м., собственост на същите, се отреждат „за улица“. Лицето представи удостоверение от СВ – Котел за липса на тежести за поземлени имоти с идентификатори 87031.501.2196, 87031.501.2197 и 87031.501.2198.

Съгласно чл.15, ал.5 от ЗУТ, когато промяната на ПУП-ПРЗ засяга имоти - общинска собственост, предварителния договор се сключва с кмета на общината, в писмена форма, като придаваемите площи се заплащат по пазарни цени. Тъй като в случая става дума за разпоредителна сделка по смисъла на чл.41, ал.2 от ЗОС, оценките се одобряват от Общински

Пазарните и данъчните оценки на придаваемите части са показани в следващата таблица:

Описание на придаваемата част	Собственик на имота	Отреждане по проекта	Пазарна оценка/ лв.	Данъчна оценка/ лв.
360 кв.м. от ПИ 87031.501.2198 (УПИ V ₈₈₇ в кв.12)	А.Ч и Х.Ч	за улица	3 348.00	1 224.00
189 кв.м. от ПИ 87031.501.2197 (УПИ IV ₈₈₇ в кв.12)	А.Ч и Х.Ч	за улица	1 758.00	642.60
199 кв.м. от ПИ 87031.501.2196 (УПИ III ₈₈₇ в кв.12)	А.Ч и Х.Ч	за улица	1 851.00	676.60
970 кв.м. от ПИ 87031.501.1003, улица от о.т.81 до о.т. 82	Община Котел	УПИ II - „за жилищно строителство, ФЕЦ и безвредни производствени дейности“	9 021.00	3 712.20

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.6, ал.1, чл.34, ал.2, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.5, ал.5 и чл.45, ал.2 от НРПУРОИ, чл.134, ал.2, т.6, чл.200, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от същия закон, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Съгласува изменение на ПУП – ПРЗ в УПИ II₈₈₄, УПИ III₈₈₄, УПИ IV₈₈₅, УПИ V₈₈₅ в кв.11 и УПИ III₈₈₇, УПИ IV₈₈₇ и УПИ V₈₈₇ в кв.12 и улична регулация по плана на с. Ябланово, съгласно приложения проект, изготвен от инж. Д. И. и съгласуван от ОБЕСУТ с Решение по т.2.1 на Протокол от 05.06.2024 г.

II. Във връзка със съгласувания по т.I Проект за изменение на ПУП – ПРЗ в УПИ II₈₈₄, УПИ III₈₈₄, УПИ IV₈₈₅, УПИ V₈₈₅ в кв.11 и УПИ III₈₈₇, УПИ IV₈₈₇ и УПИ V₈₈₇ в кв.12 и улична регулация по плана на с. Ябланово, обявява за частна общинска собственост реална част с площ 970.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.501.1003 по КKKP на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ 4 433.00 кв.м., заключена между имотните граници на ПИ 87031.44.11, ПИ 87031.501.2195, проектните граници на ПИ 87031.501.1003, ПИ 87031.501.2198, ПИ 87031.501.2197, ПИ 87031.501.2196, проектните граници на ПИ 87031.501.1003, ПИ 87031.44.13 и ПИ 87031.44.241, попадаща в проектните регулационни граници на новообразувания УПИ II- „за жилищно строителство, ФЕЦ и безвредни производствени дейности“ в кв.11, считано от датата на влизане в сила на Решението на Общински съвет – Котел за одобряване изменението на ПУП-ПРЗ.

III. Във връзка със съгласувания по т.I Проект за изменение на ПУП-ПРЗ:

1. Одобрява пазарна цена на общинския имот, представляващ реално обособена част с площ 970.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.501.1003 по КKKP на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ 4 433.00 кв.м., заключена между имотните граници на ПИ 87031.44.11, ПИ 87031.501.2195, проектните граници на ПИ 87031.501.1003, ПИ 87031.501.2198, ПИ 87031.501.2197, ПИ 87031.501.2196, проектните граници на ПИ 87031.501.1003, ПИ 87031.44.13 и ПИ 87031.44.241, попадаща в проектните регулационни граници на новообразувания УПИ II- „за жилищно строителство, ФЕЦ и безвредни производствени дейности“ в кв.11, индивидуализирана в син цвят в приложената към настоящото решение скица-проект, в размер на лева.

2. Одобрява пазарна цена на поземлен имот собственост на А. Ч. и Х. Ч. представляващ реално обособена част с площ 360.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.501.2198 по КKKP на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 594.00 кв.м., заключена

между проектните регулационни граници на новообразувания УПИ II-, „за жилищно строителство, ФЕЦ и безвредни производствени дейности“ в кв.11 и проектните граници на ПИ 87031.501.1003, отреждаща се за улица, индивидуализирана в оранжев цвят в приложената към настоящото решение скица-проект, в размер на лева.

3. Одобрява пазарна цена на поземлен имот собственост на А. Ч и Х. Ч представляващ реално обособена част с площ 189.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.501.2197 по КKKP на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 648.00 кв.м., заключена между проектните регулационни граници на новообразувания УПИ II-, „за жилищно строителство, ФЕЦ и безвредни производствени дейности“ в кв.11 и проектните граници на ПИ 87031.501.1003, отреждаща се за улица, индивидуализирана в оранжев цвят в приложената към настоящото решение скица-проект, в размер на лева.

4. Одобрява пазарна цена на поземлен имот собственост на А. Ч и Х. Ч представляващ реално обособена част с площ 199.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.501.2196 по КKKP на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 661.00 кв.м., заключена между проектните регулационни граници на новообразувания УПИ II-, „за жилищно строителство, ФЕЦ и безвредни производствени дейности“ в кв.11 и проектните граници на ПИ 87031.501.1003, отреждаща се за улица, индивидуализирана в оранжев цвят в приложената към настоящото решение скица-проект, в размер на лева.

5. А. Ч и Х. Ч в режим на СИО дължат доплащане на Община Котел, изразяващо се в разликата на пазарните цени на придаваемите части.

IV. Упълномощава Кмета на Община Котел да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне на собствеността с А. Ч и Х. Ч в режим на СИО, по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ и да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящите решения.

V. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определя на сто от приходите от продажба на част от описаният по-горе имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ябланово.

Приложение: копия от:

- удостоверение за тестване, издадено от СГКК-Сливен;
- акт за възражения от 29.07.2024 г.;
- препис-извлечение от Протокол на ОБЕСУТ;
- скица-проект за изменение на ПУП-ПРЗ с оцветени придаваеми части;
- доклад за пазарна оценка – 4 бр.;
- удостоверение за данъчна оценка – 4 бр.

С уважение,

Коста Каранашев
Кмет на Община Котел.

съгласувал: гл. юрисконсулт:

съгласували: директор д-я „СиС“:

директор д-я „УТЕС“:

изготвили: гл. експерт „ОС“:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

стр. 1 от 2

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-215934-19.08.2024 г.

За поземлени имоти с идентификатори: 87031.501.1003, 87031.501.2192,
87031.501.2193, 87031.501.2194, 87031.501.2195, 87031.501.2196, 87031.501.2197,
87031.501.2198

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. СЛИВЕН на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-437000-09.08.2024 г.,

издава на АЙДЪН МУСТАФА ЧОЛАК

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на С. Ябланово, ЕКАТТЕ 87031, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със заповед: № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-437000-09.08.2024 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. СЛИВЕН на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

Подписан с цифров сертификат Ivan Stoyanov Petrov, E
DN: C=BG, L=Sofia, O="Агенция по геодезия, картография и
кадастар", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Petrov,
G=Ivan, CN=Ivan Stoyanov Petrov, E=Petrov.I@cadastre.bg



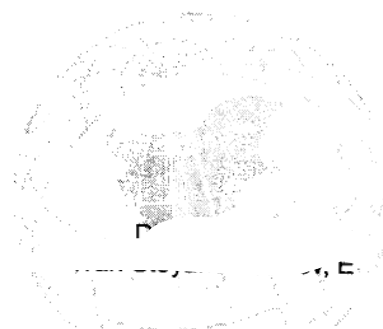
За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. СЛИВЕН ГР. СЛИВЕН съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-437000-09.08.2024 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КKKP за поземлени имоти с идентификатори: 87031.501.2198, 87031.501.2197,
87031.501.2196, 87031.501.2195, 87031.501.2194, 87031.501.2193, 87031.501.2192, 87031.501.1003

С. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АКАД

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КKKP:

• Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2198: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.06.2023 г., Адрес на поземления имот: с. Ябланово, площ: 594 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: _____, Няма данни за идеалните части, Договор _____, издаден от Служба по вписванията гр.Котел

• Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2197: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.06.2023 г., Адрес на поземления имот: с. Ябланово, площ: 648 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: _____, Няма данни за идеалните части, Договор _____, издаден от Служба по вписванията гр.Котел

• Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2196: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.06.2023 г., Адрес на поземления имот: с. Ябланово, площ: 661 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: _____, Няма данни за идеалните части, Договор _____, издаден от Служба по вписванията гр.Котел

• Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2195: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.12.2022 г., Адрес на поземления имот: с. Ябланово, ЯБЛАНОВО, площ: 716 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: _____, Няма данни за идеалните части, Договор _____, издаден от Служба по вписванията гр.Котел

• Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2194: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.12.2022 г., Адрес на поземления имот: с. Ябланово, ЯБЛАНОВО, площ: 833 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: _____, Няма данни за идеалните части, Договор _____, издаден от Служба по вписванията гр.Котел

• Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2193: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.12.2022 г., Адрес на поземления имот: с. Ябланово, ЯБЛАНОВО, площ: 773 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: _____, Няма данни за идеалните части, Писмен дог _____, издаден от Служба по вписванията гр.Котел

• Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2192: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.12.2022 г., Адрес на поземления имот: с. Ябланово, ЯБЛАНОВО, площ: 792 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: _____, Няма данни за идеалните части, Писмен дог _____, издаден от Служба по вписванията гр.Котел

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-437000-09.08.2024 г.

данни за идеалните части, Писмен договор № 07/11.08.2024 г.
вписванията гр. Котел

стр. 2 от 3
издаден от Служба по

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **87031.501.1003**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **КД-14-20-108/14.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН**, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: **с. Ябланово, ул. "Свобода"**, площ: **4433 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000590540, ОБЩИНА КОТЕЛ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация; Данни след промяната: адрес на поземления имот: **с. Ябланово, ул. "Свобода"**, площ: **4211 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000590540, ОБЩИНА КОТЕЛ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация

Нанасяне на нов обект в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **87031.501.2599**, проектна площ: **5239 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**; Съседни: **87031.44.13, 87031.501.1003, 87031.501.1002, 87031.44.241, 87031.44.11**

Издадено въз основа на
заявление с входящ № **01-437000-09.08.2024 г.**

Иван Стоянов Генов, _____



Координатна система ККС2005



M 1:1000

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-437000-09.08.2024 г.

ОБЩИНА - КОТЕЛ

АКТ ЗА ВЪЗРАЖЕНИЯ

Днес, 29.07.2024 година, долуподписаните С. К. – гл. специалист „КРВИГ“ и инж. Я. Г. – Дир. Дирекция „УТЕС“ при Община Котел, съставихме настоящият акт за следното:

1. Изготвен е проект за ПУП-ПРЗ/план за регулация и план за застрояване/ в обхват УПИ II-884 /ПИ 87031.501.2192/, УПИ III-884/ПИ 87031.501.2193/, УПИ IV-885 /ПИ 87031.501.2194/, и УПИ V-885 /ПИ 87031.501.2195/, в кв.11 и УПИ III-887/ПИ 87031.501.2196/, УПИ IV-887/ПИ 87031.501.2197/, и УПИ V-887 /ПИ 87031.501.2198/ в кв.12, промяна на уличната регулация в частта от о.т.81 до о.т.82, включително предаваемата част от уличната регулация, предвидена за озеленяване по ПУП на с. Ябланово, община Котел, област Сливен, и отреждане на новообразувания УПИ – „За жилищно строителство, ФЕЦ и безвредни производствени дейности, съгласно приложената скица.
2. Проектът е съобщен в Държавен вестник бр.№54 от 25.06.2024год.
3. В законния 30-дневен срок не са постъпили възражения.

СЪСТАВИЛИ АКТА:

1. _____
/ /

2. _____
/ /

ПРОТОКОЛ

На основание заповед № РД-13-1 / 02.01.2024г. на кмета на Община Котел и заповеди № РД-13-195 / 29.05.2024г. и № РД-13-234 / 05.06.2024г. на гл.архитект на Община Котел на **05.06.2024г. (сряда)** се проведе заседание на Общинския Експертен Съвет по Устройство на Територията към Община Котел при следния дневен ред:

2.Проекти за устройствени планове

т.2.1 Изменение на ПУП – ПЗР в УПИ II-884, УПИ III-884, УПИ IV-885, УПИ V-885 в кв.11 и УПИ III-887, УПИ IV-887, УПИ V-887 в кв.12, с.Ябланово
Част: Геодезия, Архитектура
Проектант: арх.Д.Г
Възложител:

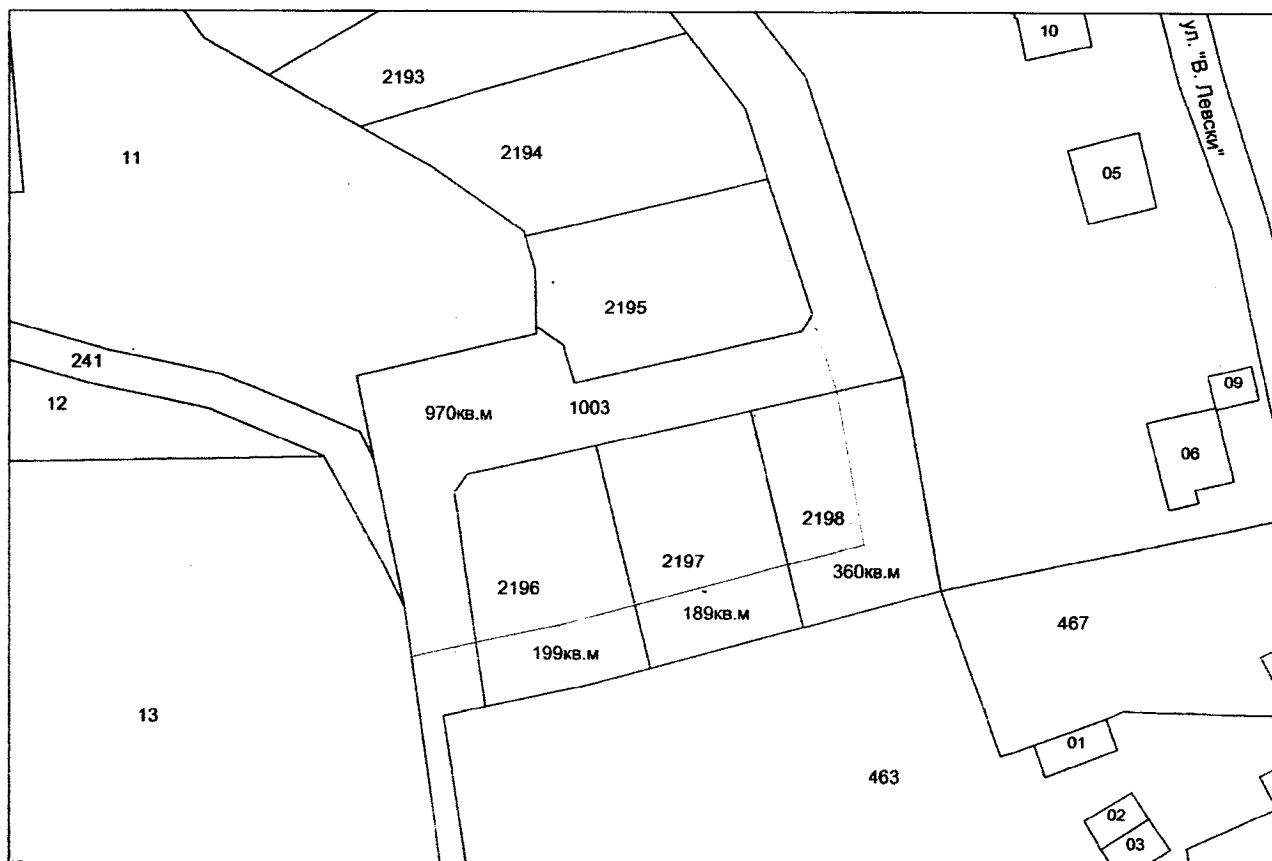
Съветът взе следните решения

т.2.1 Изменение на ПУП – ПЗР в УПИ II-884, УПИ III-884, УПИ IV-885, УПИ V-885 в кв.11 и УПИ III-887, УПИ IV-887, УПИ V-887 в кв.12, с.Ябланово
Изменението е допуснато с решение № 709 / 30.08.2023г., поправено с решение № 27 / 22.12.2023г. на Общински съвет Котел. Проектът е обявен и е съставен акт за възражение на 26.02.2024г. без възражения. Върнато за преработка с решение 2.4 от заседание на ОБЕСУТ Котел от 10.04.2024г. Преработения проект е внесен с вх.№ 94-00-2011 / 08.05.2024г. Разглежда се по преценка на гл.архитект на общината от **08.05.2023г.**
- инж.Иванова, представител РСПБЗН – Котел - съгласува
- арх.Чернинков, експерт по част Архитектура – съгласувам
- инж.Хаджиминов експерт по част Геодезия – съгласува

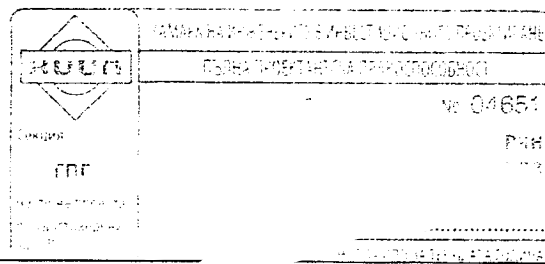
РЕШЕНИЕ

Приема без забележки.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
арх.Л.Попов – гл.архитект на Община Котел



От ПИ 87031.501.1003/улица/ се предава площ от 970кв.м към УПИ II-2192,2193,2194,2195,2196,2197,2198 в кв.11
От ПИ 87031.501.2196 се предава площ от 199кв.м към ПИ 87031.501.1003/улица/
От ПИ 87031.501.2197 се предава площ от 189кв.м към ПИ 87031.501.1003/улица/
От ПИ 87031.501.2197 се предава площ от 360кв.м към ПИ 87031.501.1003/улица/



"ГЕОСТРОЙПРОЕКТ" ЕООД

ОБЕКТ	Изменение на плана за регулация за УПИ II-884, УПИ III-884, УПИ IV-885, УПИ V-885 в кв. 11 и УПИ III-887, УПИ IV-887, УПИ V-887 в кв. 12, с.Ябланово, общ.Котел	
ЧЕРТЕЖ	Предаваеми части по регулация	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		
ПРОЕКТАНТ	инж.Д.Иц	М 1:1000

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Имот, представляващ реално вбособена част с площ 970.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.501.1003 /улица/ по КККР на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ 4 433.00 кв.м.

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по промяна на ПУП

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

9021,00ЛЕВА

Словом:

ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА

Лицензиран оценител:

/инж

Лиценз №

Серти

ЮБ

гр. Сливен
07.08.2024 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Айдын М. Чолак

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Имот собственост на Айдын М. Чолак, представляващ реално обособена част с площ 189.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.501.2197 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 648.00 кв.м.

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по промяна на ПУП

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

1758,00ЛЕВА

Словом:

ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА

Лицензиран оценител:

Лиценз №

год.

Сертификат №1

2009г.КНОБ

гр. Сливен
07.08.2024 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Айдын М. Чолак

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот собственост на Айдын М. Чолак, представляващ реално обособена част с площ 360.00 кв.м! от поземлен имот с идентификатор 87031.501.2198 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 594.00 кв.м.

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по промяна на ПУП

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

3348,00ЛЕВА

Словом:

ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА

Лицензиран оценител:

/инж.И В

Лиценз № год.

Сертификат № 09г.КНОБ

гр. Сливен
07.08.2024 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Айдын М. Чолак

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Имот собственост на Айдын М. Чолак, представляващ реално обособена част с площ 199.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.501.2196 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 661.00 кв.м.

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по промяна на ПУП

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

1851,00ЛЕВ

Словом:

ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА

Лицензиран оценител:

/инж.Ил Вл /

Лиценз J

10 год.

Сертификат №106

2009г.КНОБ

гр. Сливен
07.08.2024 год.

Изм. № 7001024219 / 06.08.2024 г.
РНУ: e99482d9-7b1c-4348-94da-57e61d6965b7

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000590540

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8989 с.ЯБЛАНОВО , кадастрален номер 87031.501.1003 от 2007 квартал 11, УПИ парцел II одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.1003 и представляващ

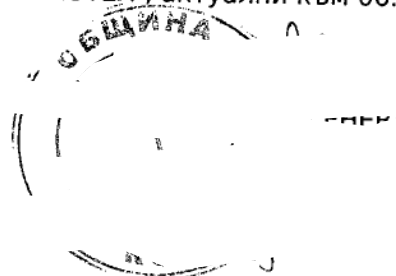
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	970,00		1/1	3 712,20	3 712,20

идентификатор: 87031.501.1003

данъчната оценка на гореописания имот е: 3712.20 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 3712.20 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024219/06.08.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА
АДМИНИСТРАЦИЯ - КОТЕЛ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 06.08.2024 г.



Изх. № 7001024229 / 07.08.2024 г.
РНУ: 4bb87e84-678e-4508-84d9-0809670d95a7

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

АЙДЪН МУСТАФА ЧОЛАК

ЕГН / ЛНЧ 7011015767

Адрес за кореспонденция

ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 66Г, с. ЯБЛАНОВО 8989, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н21834, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО , планоснимачен номер 87031.501.2196 от 2007 квартал 12, УПИ парцел III-887 одобрен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот 87031.501.2196 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2196	661,00		1/1	2 245,40	2 245,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 2245.40 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 2245.40 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
А. ИДЪН МУСТАФА ЧОЛАК - собственик	7011015767	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024229/07.08.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 07.08.2024 г

Изх. № 7001024230 / 07.08.2024 г.
РНУ: 48fa822d-b4a4-4b67-9fc3-0052a4ff0ac5

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

АЙДЪН МУСТАФА ЧОЛАК

ЕГН / ЛНЧ 7011015767

Адрес за кореспонденция

ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 66Г, с. ЯБЛАНОВО 8989, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н21833, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 87031.501.2197 от 2007 квартал 12, УПИ парцел IV-887 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2197 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2197	648,00		1/1	2 201,30	2 201,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 2201.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ЕДИН ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 2201.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ЕДИН ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
АЙДЪН МУСТАФА ЧОЛАК - собственик	7011015767	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024230/07.08.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ, актуални към 07.08.2024 г.



Изх. № 7001024231 / 07.08.2024 г.
РНУ: 47ee4ebc-c838-410e-8155-800e3392018b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

АЙДЪН МУСТАФА ЧОЛАК

ЕГН / ЛНЧ 7011015767

Адрес за кореспонденция

ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 66Г, с. ЯБЛАНОВО 8989, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н21835, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО , планоснимачен номер 87031.501.2198 от 2007 квартал 12, УПИ парцел V-887 одобрен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот 87031.501.2198 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2198	594,00		1/1	2 017,80	2 017,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 2017.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 2017.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия

ЕГН / ЛНЧ

Общо по вид задължение, лв.

- собственик

7011015767

Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024231/07.08.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 07.08.2024 г.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Котел Изх. № 135 / 2024

Издадено на дата: 08.08.2024 15:35:36

Код за проверка: J4PFRGNAJT53

ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Котел удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана**, с площ **661 кв. м.**, с идентификатор **87031.501.2196** и Помощна партида № **1483**, находящ се в: **обл. СЛИВЕН, общ. КОТЕЛ, с. Ябланово**

По проверка за лице:

ОБЩИНА КОТЕЛ, БУЛСТАТ 000590540

А. М. Ч.

По представения документ за собственост:

Покупко-продажба на недвижим имот с писм. дог.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ в:
№ 135 / 2024

Имотна партида No: 1483

Кадастрален No: 87031.501.2196

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 661 кв. м. обл. СЛИВЕН, общ. КОТЕЛ, с. Ябланово

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 7011015767 Айдын Мустафа Чолак

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ: 000590540 ОБЩИНА КОТЕЛ

Се ОКАЗАХА за периода от **01.01.2002 г.** до **08.08.2024 г.** следните вписвания, отбелязвания и заличавания:

Акт за общинска собственост

Книга
№ 333 / 14.4.2009 г. г.

с. вид дело / г. Дв.вх.рег.

Имотна партида No: 1483

Кадастрален No: 87031.501.2196

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 662 кв. м. обл. СЛИВЕН, общ. КОТЕЛ, с. Ябланово, ул. ЯБЛАНОВО

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000590540 ОБЩИНА КОТЕЛ

Изготвил:



Съдия по вписванията:

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Котел Изх. № 136 / 2024

Издадено на дата: 08.08.2024 15:37:03

Код за проверка: 6C5PHZ5SBAVE

ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Котел удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана**, с площ **648 кв. м.**, с идентификатор **87031.501.2197** и Помощна партида № **1484**, находящ се в: обл. **СЛИВЕН**, общ. **КОТЕЛ**, с. **Ябланово**

По проверка за лице:

ОБЩИНА КОТЕЛ, БУЛСТАТ 000590540

А М Ч

По представения документ за собственост:

Покупко-продажба на недвижим имот с писм

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. / 20.08.2023 г. г. Дело / г.
Дв.вх.рег. № 405

Имотна партида No: 1484

Кадастрален No: 87031.501.2197

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 648 кв. м. обл. СЛИВЕН, общ. КОТЕЛ, с.Ябланово

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:7011015767 Айдын Мустафа Чолак

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:000590540 ОБЩИНА КОТЕЛ

Се ОКАЗАХА за периода от **01.01.2002** г. до **08.08.2024** г. следните вписвания, отбелязвания и заличавания:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег.
№ 2009 г. г.

Имотна партида No: 1484

Кадастрален No: 87031.501.2197

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 648 кв. м. обл. СЛИВЕН, общ. КОТЕЛ, с.Ябланово, ул.ЯБЛАНОВО

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000590540 ОБЩИНА КОТЕЛ

Изготвил:



16/08/2024



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Котел Изх. № 137 / 2024
Издадено на дата: 08.08.2024 15:38:07
Код за проверка: 6PNH2FYEFENS

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Котел удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана**, с площ **594 кв. м.**, с идентификатор **87031.501.2198** и Помощна партида № **1485**, находящ се в: **обл. СЛИВЕН, общ. КОТЕЛ, с. Ябланово**

По проверка за лице:
ОБЩИНА КОТЕЛ, БУЛСТАТ 000590540
А М: Чс

По представения документ за собственост:

Покупко-продажба на недвижим имот с писм. дог.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. №

Имотна партида No: 1485

Кадастрален No: 87031.501.2198

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 594 кв. м. обл. СЛИВЕН, общ. КОТЕЛ, с.Ябланово

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:7011015767 Айдън Мустафа Чолак
Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:000590540 ОБЩИНА КОТЕЛ

Се ОКАЗАХА за периода от **01.01.2002** г. до **08.08.2024** г. следните вписвания, отбелязвания и заличавания:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ
№ 335 / 14.4.2009 г. г.

вид дело / г. Дв.вх.рег.

Имотна партида No: 1485

Кадастрален No: 87031.501.2198

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 595 кв. м. обл. СЛИВЕН, общ. КОТЕЛ, с.Ябланово, ул.ЯВЛАНОВО

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000590540 ОБЩИНА КОТЕЛ

Изготвил: У



Съдия по вписванията

